

Собственный дом рядом с лотосовым озером

Дом по цене квартиры!

Площадь дома 106 м2, участок 4 сотки



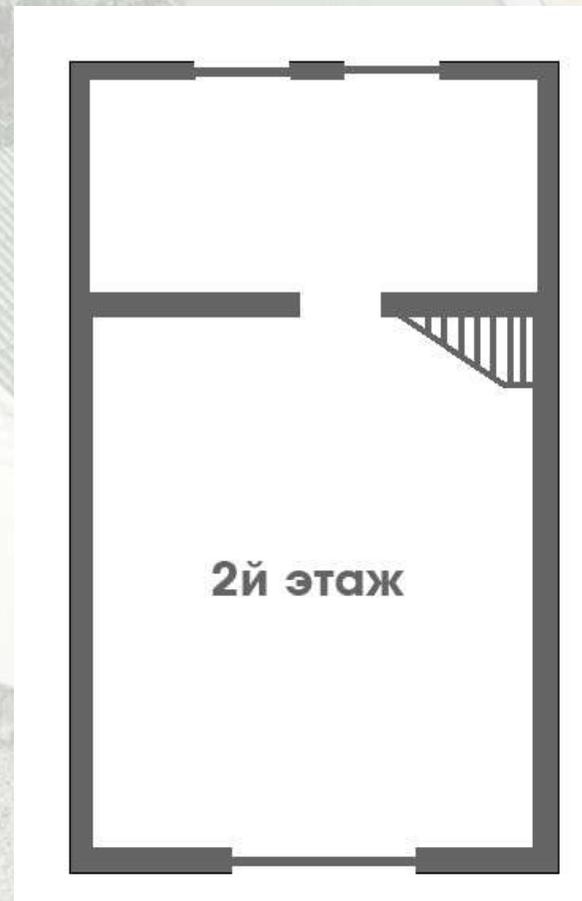
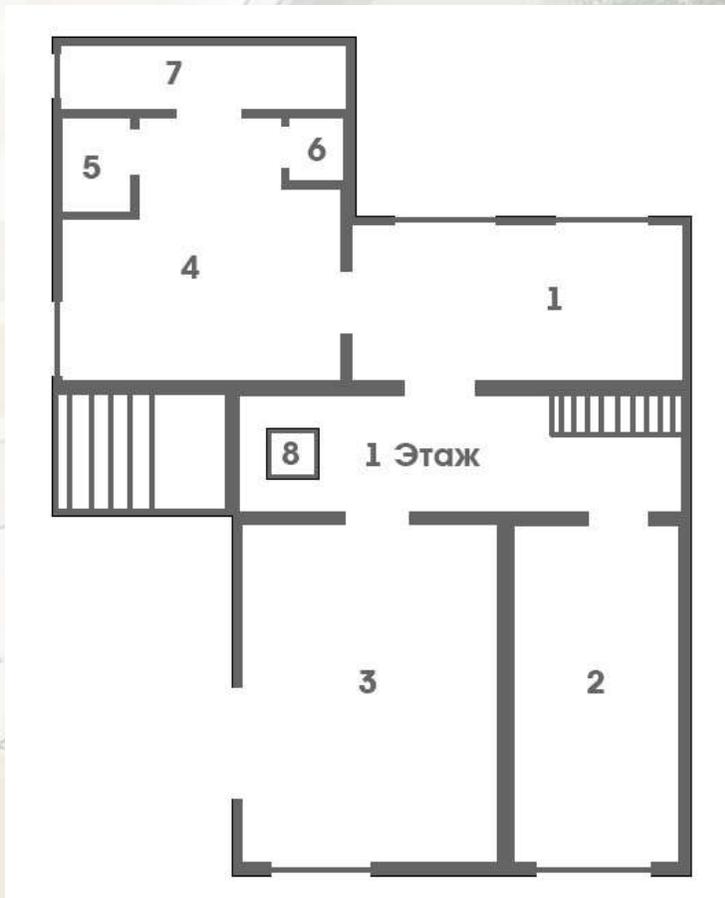
Описание

В продаже дом по адресу: ул. Ореховая, д. 485. Жильё станет отличным вариантом для тихой, спокойной семейной жизни. Дом находится в уединённом районе с развитой инфраструктурой. Жильё подойдёт тем, кто хочет жить в гармонии с природой. Ремонт в доме нуждается в обновлении: но именно благодаря этому вы сможете переехать сразу после покупки, а затем постепенно выполнить отделку своей мечты. Два этажа этого дома станет отличным вариантом для жизни большой семьи: здесь будет достаточно пространства для каждого.



Планировка

Общая площадь 106 м². Дом двухэтажный (второй – мансардный). Жилая площадь дома 85 м². Площадь кухни 13 м². Высота потолков в доме 2,9 м: благодаря этому жилые комнаты выглядят очень просторными. На первом этаже также имеется техническое помещение, которое можно использовать в качестве котельной/кладовой/гардеробной.



Состояние

На первом этаже дома частично выполнен ремонт. Благодаря этому вы сможете отпраздновать новоселье сразу же после получения ключей. На втором этаже комнаты с черновой отделкой: это чистый лист, на котором вы сможете воплотить любые дизайнерские идеи. На второй этаже ведёт лестница, которая также нуждается в обновлении.





Технические условия

Электричество в доме центральное.
Холодное водоснабжение – скважина 30 м. Для нагрева используется бойлер объёмом 100 литров. Канализация – септик 12 кубов. Для отопления предусмотрен твёрдотопливный котёл (куплен, но не установлен).



Дом

Дом построен в 1995 году. Материал стен: отсевной блок, газоблок, красный кирпич. Толщина стен основной части дома – 40 см, пристройки – 35 см (утепляющий слой – воздушная подушка 2 см). Утепление крыши выполнено пароизоляцией. Ширина фундамента 50 см, глубина – 80 см. В доме есть мансардный этаж и подвал. Входная дверь железная, установлены металлопластиковые окна.



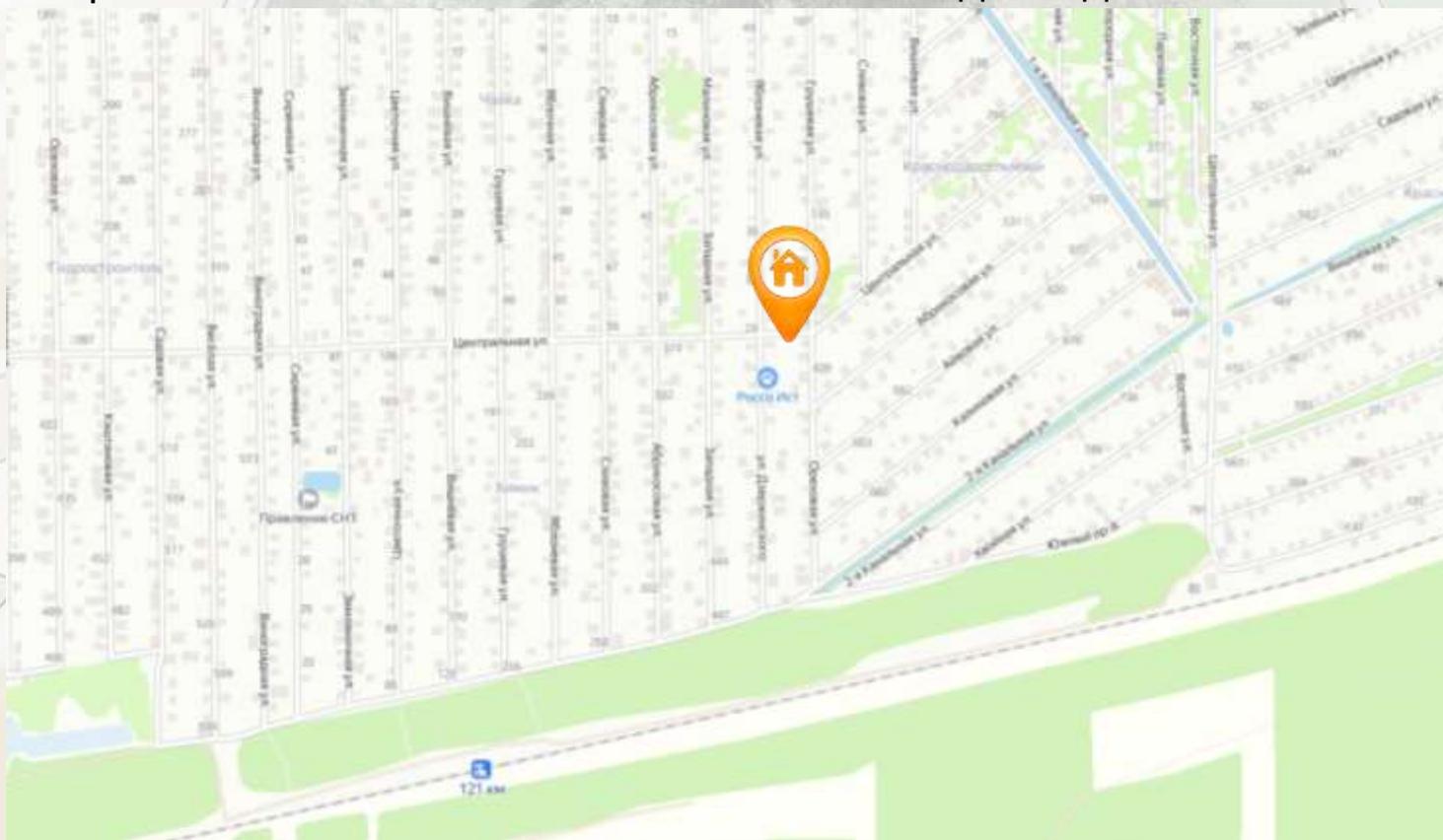
Придомовая территория

Дом расположен на участке 4 сотки, фасад 16х24 метра. Ограждение выполнено высечкой, сеткой. Ворота распашные, 3 метра. Двор вымощен бетоном, предусмотрено пространство для сада и огорода. Уже сейчас на участке произрастает большое количество садовых культур: персик, слива, орех, яблоня, черешня, вишня, черная смородина (30 кустов!), розы.



Расположение

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, но при этом – в непосредственной близости с природой. В радиусе 300 метров находятся 2 продуктовых магазина. Поблизости проходит большое количество маршрутов общественного транспорта, что позволит вам без труда добраться в любую точку города (автобус, электричка). Ближайшие школа и детский сад находятся на расстоянии 2,5 км, ходит школьный автобус. Поблизости также есть озеро с лотосами, которое точно станет вашим любимым местом для отдыха на свежем воздухе.



Документы:

Кадастровый номер дома: 23:43:0419018:1791

Кадастровый номер участка: 23:43:0419018:1043

Основание владения: договор купли-продажи от
03.08.2017

Варианты оплаты: все

Стоимость 2-х этажного дома с частичным ремонтом:

4.000.000 рублей

P.S. Лotosовое озеро – прекрасное место для отдыха в шаговой доступности!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

ПроФРиелт
Центр недвижимости

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(960)867-28-58

WhatsApp:

8(960)867-28-58

По электронной почте:

tekuchev.profrielt@ya.ru

Текучёв Алексей Владимирович



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт**

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

